

جامعة القاهرة
كلية الآثار
قسم الآثار المصرية

R. ٢٦.

٢٦٩

كلية الآثار
المكتبة
سجل ٢٦٩
م. ١٥٥

عقود المنازل
منذ عصر الأسرة السادسة والعشرين
و حتى
نهاية العصر البطلمي من خلال الوثائق الديموطية

رسالة لنيل درجة الماجستير فى الآثار المصرية

مقدمة من الطالبة :-

أميمة السيد على حسنين

مكتبة أ.د. عبد العزيز صالح
رقم السجل ٢٦٩
رقم تصنيف ٢٦٩

إشراف

الأستاذ الدكتور / علا محمد العجيزى

أستاذ اللغة المصرية القديمة
كلية الآثار - جامعة القاهرة

القاهرة
١٩٩٩

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع	قائمة الإختصارات المصادر تمهيد
١٣-١	: عقود المنازل و مكوناتها حتى الأسرة السادسة و العشرين	القدمة
٣٦-١٤	: التشريعات و العقود فى العصر البطلمى	الياب الأول
٢٧-١٤	: تشريعات الأشمونين (هرمبوليس)	الفصل الأول
٣٦-٢٨	: العقود و مكوناتها	الفصل الثانى
٢٦٨-٣٧	: أنواع عقود المنازل	الياب الثانى
١٦٠-٣٧	: عقود البيع	الفصل الأول
٢٢٣-١٦١	: وثائق الرهن	الفصل الثانى
٢٦١-٢٢٤	: وثائق الميراث و عقود الإيجار	الفصل الثالث
٣١٦-٢٦٩	: الوثائق القانونية المرتبطة بعقود المنازل	الياب الثالث
٢٩٢-٢٦٩	: التعهدات	الفصل الأول
٣٠٠-٢٩٣	: قضايا و منازعات	الفصل الثانى
٣١٦-٣٠١	: القسم ، الضرائب ، و وثائق الأنفاق	الفصل الثالث
٣٣٣-٣١٧	: المنزل من خلال الوثائق ، دراسة لغوية	الياب الرابع
٣٢٢-٣١٧	: مفردات المنزل و أجزائه	الفصل الأول
٣٣٣-٣٢٣	: توصيف المنزل	الفصل الثانى
٣٥٣-٣٣٤	: التعبيرات القانونية	الفصل الثالث
٣٥٨-٣٥٤		الخاتمة
٣٥٩		المراجع العربية
٣٦٧-٣٦٠		المراجع الأجنبية
٣٧٠-٣٦٨		المقوس التوضحات

تمهيد

يتميز العصر المتأخر، وما يليه من عصور، بكثرة الوثائق التى تسجل المعاملات الإدارية و القانونية بين الأفراد ، و التى تعطى لنا الكثير من جوانب الحياة اليومية فى هذه الفترة و هذه الوثائق عبارة عن عقود تسجيل اتفاق بين الطرفين المتعاقدين لتكون بمثابة إعلان يثبت أحقية أحدهما فى الشئ موضوع التعاقد .

و قد تعددت موضوعات العقود فى هذه الفترة و منها عقود الزواج التى كانت تهتم أساسا بتحديد النظام المالى بين الزوجين ، كما أن حل رابطة الزواج كان يسجل أيضا فى عقد يحدد العقرية المالية عند الانفصال .

و من أهم العقود التى انتشرت فى هذه الفترة تلك التى تسجل عمليات نقل الملكية بين الأفراد نقلا كاملا بالبيع ، التنازل ، نقلا مؤقتا بالرهن أو الإيجار . كما و جدت أيضا وثائق تهتم بتقسيم الأملاك بين المتعاقدين .

و لم تقتصر عقود نقل الملكية على العقارات فقط بل ظهرت بعض الوثائق التى تشير إلى بيع وظيفة حكومية أو كهنوتية أو بيع عبيد. و قد حظيت الكثير من هذه الموضوعات بحراسات متخصصة مفصلة و خاصة عقود الزواج و الطلاق و العقود التى تهتم ببيع أو التنازل عن العبيد.

و من الملاحظ أن العقود التى تهتم بنقل ملكية العقارات و خاصة المنازل لم تكن موضوعا لدراسة تفصيلية مستقلة، إذ اكتفى الباحثون بنشرها ضمن مجموعات أخرى من العقود أو دراسة عقد بعينه فى بحث مستقل.

لذا سوف يتعرض هذا البحث لدراسة الوثائق الديموطيقية التى تسجل المعاملات القانونية المختلفة الخاصة بالمنازل كالبيع و التنازل و الرهن و الإيجار و القسمة .

و قد اختلفت الصيغ القانونية لهذه العقود حسب موضوع العقد و حسب الفترة الزمنية التى حرر فيها هذا العقد . كما يلاحظ اختلاف بعض هذه الصيغ أحيانا من منطقة إلى أخرى ، لذلك سيتم هذا البحث بدراسة هذه الوثائق دراسة تفصيلية مع تصنيف موضوعى لصيغها

التاريخية ، و ذلك منذ الأسرة السادسة و العشرين و حتى نهاية العصر البطلمي مع مقارنتها بما
سبقها من عصور .

كما يهتم البحث أيضا بدراسة التشريعات القانونية التي تنظم هذه المعاملات ، و تلك
التي تحل المنازعات التي قد تنشأ بين الأفراد المتعاقدين .
يعتد هذا البحث على دراسة العقود المنشورة في مختلف المتاحف في أنحاء العالم.